



Rif.: 60877560

**€ 79.000**

**Bilocale in vendita**

**Offanengo, Via della Valletta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 640
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 236,98 kW h/m<sup>2</sup> anno

Offanengo: in zona residenziale, tranquilla e ben abitata, proponiamo in vendita appartamento bilocale posto al secondo ed ultimo piano. L'appartamento è composto da un soggiorno, luminoso, con due portefinestre che consentono l'accesso al balcone. La cucina è a vista sul soggiorno. Un disimpegno ci introduce alla zona notte, composta da camera da letto matrimoniale e bagno con vasca/doccia. Il disimpegno è spazioso e possiamo collocarvi un armadio. Dalla zona notte è possibile accedere ad un secondo balcone. Completano la soluzione una cantina ed un box. Lo stabile, ultimato nel 2001, è composto da 10 unità. Le spese condominiali ammontano a circa 640 all'anno e comprendono assicurazione dello stabile, luci parti comuni, pulizia parti comuni, amministratore. Il tetto è stato da poco rifatto, in seguito alla grandinata del luglio 2023. L'appartamento presenta riscaldamento autonomo, aria condizionata, tende da sole sui balconi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

