



Rif.: 60868211

€ 285.000

## Casa indipendente in vendita

Ricengo, Via Ricengo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 179.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

RICENGO: proponiamo in vendita casa indipendente completamente ristrutturata a nuovo nel 2020, nel suggestivo Parco del Fiume Serio. La ristrutturazione di questa residenza è stata eseguita con attenzione ai dettagli delle finiture e al miglioramento delle prestazioni energetiche: uno dei punti di forza è l'impianto fotovoltaico da 5 kW, che non solo riduce l'impatto ambientale, ma offre anche notevoli risparmi energetici. L'attenzione all'efficienza energetica è ulteriormente evidenziata dal cappotto interno da 10 cm in fibra di roccia e dal tetto coibentato, garantendo un clima interno confortevole tutto l'anno. La caldaia nuova a condensazione contribuisce a massimizzare l'efficienza e a ridurre i costi di riscaldamento. Oltre alle caratteristiche tecniche di alto livello, questa casa offre ambienti luminosi e accoglienti, grazie alla distribuzione intelligente degli spazi: al piano terra troviamo il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

