



Rif.: 60863904

€ 97.000

Casa indipendente in vendita Offanengo, Via delle Fontane

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 167 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 224,15 kW h/m² anno

OFFANENGO: in centro paese, proponiamo in vendita casa indipendente, da ristrutturare. La casa, distribuita su due livelli, offre circa 130 metri quadrati di spazio abitativo: al piano terra troviamo il soggiorno, la cucina e una prima stanza, sfruttabile come sala da pranzo. Salendo al piano superiore troviamo tre camere da letto ed il bagno. Al piano primo un balcone corre lungo tutta l'abitazione. Tornando al piano terra, troviamo un cortile privato, sul quale affacciano un porticato chiuso (utilizzabile come veranda o ricovero per attrezzi o biciclette) e una tettoia aperta. L'abitazione, realizzata alla fine degli anni '50, è da ristrutturare: gli impianti elettrici, idraulici e di riscaldamento potrebbero non essere conformi agli standard attuali o essere inefficienti. La ristrutturazione può coinvolgere l'aggiornamento di questi sistemi per migliorare l'efficienza energetica e la sicurezza. La sostituzione di pavimenti, dei serramenti e degli infissi, così come la ridisposizione delle stanze si rendono necessari per migliorare l'estetica e la funzionalità dell'immobile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

