



Rif.: 60851299

**€ 295.000**

**Villa singola in vendita**  
**Madignano, Via Gaetano Donizetti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 246 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 103.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

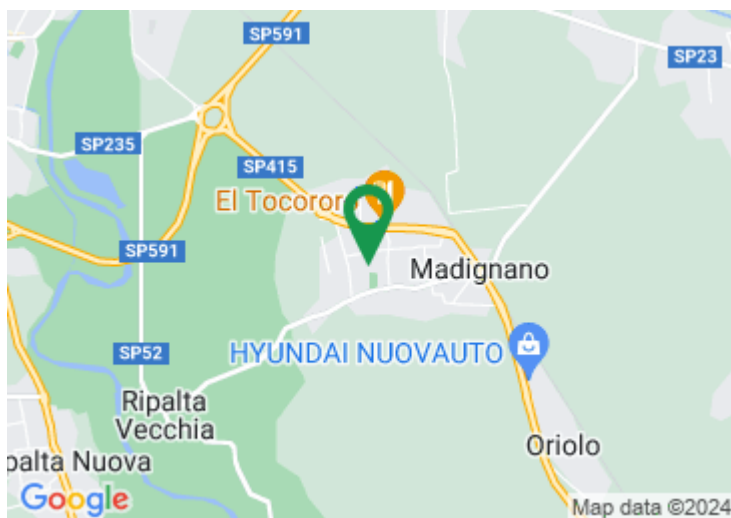
EP globale rinnovabile: 88.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MADIGNANO: in contesto residenziale, proponiamo in vendita villa singola su lotto di oltre 500 mq, con box doppio. La peculiarità distintiva di questa villa è la sua disposizione, con tutta l'abitazione situata su un unico piano, il primo. Avere ogni ambiente della casa su un unico livello conferisce praticità e comodità all'immobile. L'ampio ingresso anticipa un piano terra dotato di un bagno di servizio e due spazi polifunzionali di generose dimensioni da adibire a lavanderia, stileria, taverna o cantina, a seconda delle diverse esigenze familiari. Il primo locale (la taverna) è caratterizzato da un'atmosfera accogliente. Il camino, elemento distintivo, crea un ambiente caldo e conviviale. Una portafinestra collega la taverna direttamente al giardino circostante. Il riscaldamento è comunque garantito dalla presenza di termoconvettori.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

