



Rif.: 61216267

€ 219.000

Ter. residenziale in vendita

Soncino, Via belvedere

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.450 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ter. residenziale
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

SONCINO: proponiamo in vendita, all'interno di un comparto residenziale caratterizzato da tipologie costruttive recenti, un lotto di terreno edificabile della superficie fondiaria complessiva di 1450 metri quadrati. La proprietà si distingue per una morfologia regolare e pianeggiante, fattore che ottimizza le operazioni di cantierizzazione e permette una disposizione planimetrica efficiente dei volumi da edificare. Sotto il profilo normativo, l'ampia metratura garantisce un indice di edificabilità tale da supportare interventi edilizi di varia natura, dalla residenza singola di ampie dimensioni alla soluzione plurifamiliare composta da due o più unità indipendenti. L'ottimo rapporto di copertura disponibile consente di mantenere ampie superfici destinate a verde privato, rispettando agevolmente le distanze dai confini e dai fabbricati limitrofi previste dalle norme tecniche di attuazione del PGT vigente. La soluzione risulta di particolare interesse sia per il committente privato intenzionato a realizzare un'abitazione di rappresentanza, sia per operatori del settore orientati a uno sviluppo immobiliare frazionato. La posizione strategica nel tessuto residenziale locale assicura [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

