



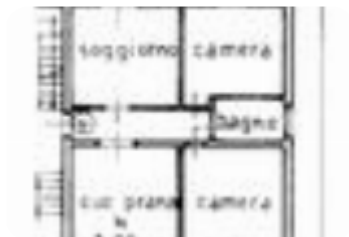
Rif.: 61206209

**€ 109.000**

**Trilocale in vendita**

**Romanengo, Via Alcide De Gasperi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

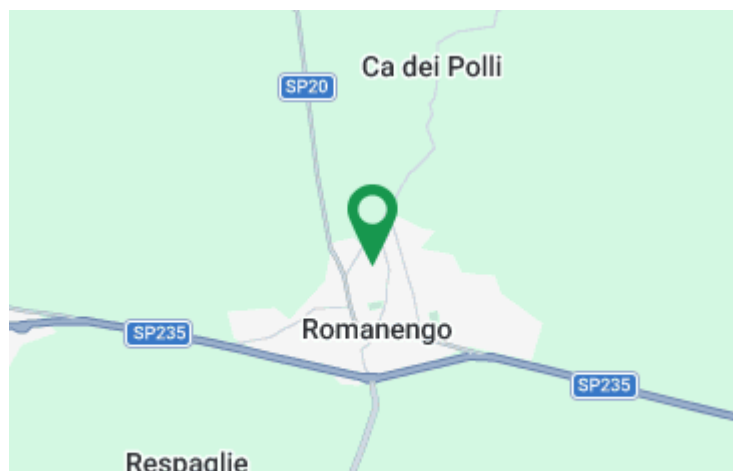


**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 247.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

ROMANENGO: proponiamo in vendita in tranquillo contesto residenziale composto da sole sei unità abitative, appartamento trilocale al piano terra che rappresenta il connubio perfetto tra funzionalità e cura dei dettagli. L'ingresso conduce direttamente nel cuore della casa, dove troviamo una cucina abitabile spaziosa e un salotto luminoso che si affaccia su un balcone privato, ideale per godersi un momento di relax all'aria aperta. La zona notte è composta da due ampie camere da letto matrimoniali, caratterizzate da metrature generose oggi difficili da trovare, servite da un bagno rifinito con un funzionale box doccia. L'immobile si presenta in ottimo stato grazie a una ristrutturazione eseguita nei primi anni 2000, che ha riguardato il rifacimento totale degli impianti, dei serramenti e della pavimentazione, conferendo all'abitazione un aspetto solido e attuale. Il comfort abitativo è garantito da aggiornamenti recentissimi, come l'impianto di climatizzazione installato solo due anni fa e le zanzariere su tutti gli infissi, appena sostituite per assicurare la massima protezione in ogni stagione. Completano la proprietà le preziose pertinenze situate ai piani

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

