



Rif.: 61165439

€ 69.000

Quadrilocale in vendita

Soncino, Via Melotta

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 108 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 150 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: G

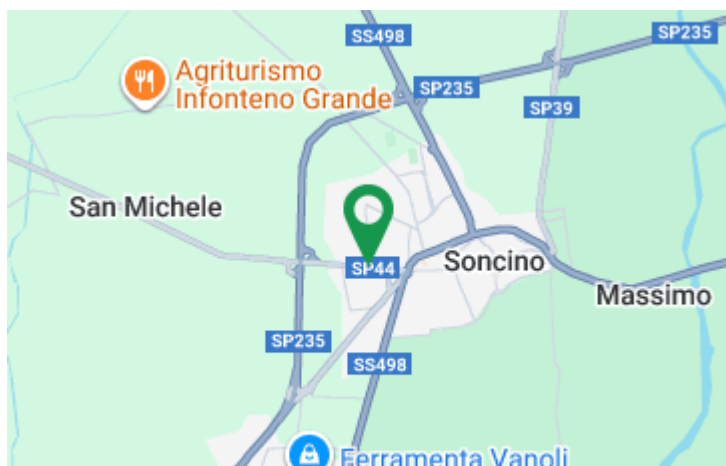
EP globale non rinnovabile: 471.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SONCINO: POSSIBILITA' DI RICAVARE DUE APPARTAMENTI BILOCALI DA METTERE A REDDITO. in contesto tranquillo composto da sole tre unità abitative, proponiamo appartamento disposto su due livelli, situato al piano rialzato. Il contesto si trova in zona residenziale del paese a pochi passi dai servizi principali. L'ingresso conduce alla zona giorno, posta al piano terra, composta da salotto luminoso con accesso al balcone, cucina separata e bagno finestrato con vasca. Tramite scala in comune con le altre due unità si accede al piano primo, dove si sviluppa la zona notte: qui troviamo due camere da letto matrimoniali, entrambe dotate di balcone, ideali per garantire comfort e luminosità. Completano la proprietà una cantina al piano interrato, un box singolo e una area esterna comune, utilizzabile come spazio verde o di relax. A livello di interventi è stato rifatto il tetto nel 2015 e parte dell'impianto gas nel 2024, oltre al rifacimento della facciata.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

