



Rif.: 61083813

€ 45.000

Bilocale in vendita

Romanengo, Strada per Sabbioni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROMANENGO: in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un accogliente bilocale situato al primo piano in palazzina residenziale di tre unità abitative complessive. L'appartamento si presenta con ambienti mansardati e travi a vista che conferiscono un'atmosfera calda e caratteristica, ideale per chi cerca un'abitazione dallo stile intimo e curato. La zona giorno, luminosa e funzionale, è organizzata con cucina a vista e spazio living, perfetta per momenti di relax o convivialità. La zona notte è composta da una camera da letto, mentre il servizio, dotato di doccia ed attacco per la lavatrice, completa la soluzione abitativa. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto di affitto in corso, che garantisce una rendita mensile di 370 euro. Il contratto di locazione ha scadenza a giugno 2026, offrendo quindi un'interessante opportunità per chi desidera investire in un immobile già a reddito, con un inquilino affidabile. L'immobile viene venduto completo dell'arredo presente nelle immagini. Soluzione ideale sia come investimento che, in futuro, come prima abitazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

