

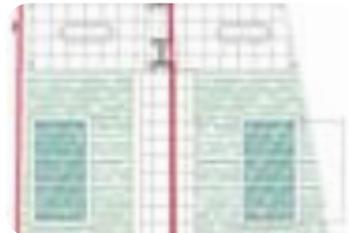


Rif.: 61069403

€ 259.000

## Porzione di bifamiliare in vendita Salvirola, Via de Patti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SALVIROLA: proponiamo in vendita porzione di bifamiliare completamente ristrutturata con giardino privato e box doppio. In zona residenziale la soluzione è ideale per chi cerca comfort, indipendenza e spazi esterni. L'abitazione, distribuita su due livelli, si presenta attualmente ancora al rustico, verrà consegnata in perfette condizioni completamente ristrutturata. Al piano terra si trova un accogliente open space con cucina a vista sul salotto, perfetta per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. La zona giorno è completata da un servizio finestrato dotato di doccia. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due ampie camere da letto e da un secondo servizio, anch'esso finestrato e completo di doccia. Gli ambienti saranno curati nei dettagli, con materiali di pregio e impianti aggiornati. La proprietà dispone inoltre di un comodo box auto doppio privato e di un giardino esclusivo, ideale per momenti di relax all'aria aperta, per pranzi estivi o come spazio giochi per bambini e animali domestici. La ristrutturazione prevede un impianto fotovoltaico da 8kwh con batterie da 20kwp, riscaldamento a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

