















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61051811

## € 124.000

## Trilocale in vendita

Romanengo, Via soresina

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 85 ca. Locali: 3 Sottotipologia: 3 locali €800 Spese Annue: Bagni: Balconi: 1 Box: Piano: 1

Classe energetica:

**EP globale non rinnovabile:** 451.72 kW h/m² anno **EP globale rinnovabile:** 451.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Romanengo: proponiamo in vendita un trilocale spazioso e accogliente caratterizzato dai soffitti con travi a vista , ideale per chi cerca comfort e indipendenza. L'immobile, costruito nel 2006, si estende su una superficie di 85 mq e offre un ingresso autonomo che garantisce privacy e tranquillità. All'interno, l'appartamento si compone di soggiorno e cucina openspace, tramite l'ampio disimpegno si accede alle due ampie camere matrimoniali, perfette per ospitare una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per gli ospiti. Gli infissi in doppio vetro assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, contribuendo a creare un ambiente sereno e confortevole. All'esterno, un giardino privato offre uno spazio verde dove rilassarsi o coltivare le proprie passioni all'aria aperta. Completa la proprietà un box privato, che

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

