



Rif.: 60999486

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Pumenengo, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PUMENENGO: Proponiamo in vendita un appartamento trilocale al secondo piano, situato in una tranquilla zona residenziale di Pumenengo, perfetto per chi desidera realizzare la propria casa dei sogni personalizzandola secondo le proprie esigenze. L'immobile, pur essendo da ultimare, presenta una solida struttura e molteplici potenzialità. L'ampio soggiorno è ideale per accogliere familiari e amici, creando un ambiente accogliente e funzionale, mentre la cucina è ben distribuita per permettere di organizzare al meglio gli spazi e renderla un angolo conviviale per la famiglia. Le due camere da letto, spaziose e luminose, offrono la giusta privacy e comfort, mentre il bagno è pronto per essere rifinito secondo i gusti del futuro proprietario. L'appartamento è dotato di un balcone, perfetto per rilassarsi all'aria aperta o godere di momenti di tranquillità, con una vista sulla zona circostante. Al piano terra, completano la proprietà un comodo box e una cantina, ideali per lo stoccaggio di oggetti e per parcheggiare l'auto in tutta sicurezza. Un aspetto fondamentale di questa proposta è la presenza del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

