

Rif.: 60782291

**€ 350.000**

**Negozi in vendita**

**Romanengo, Via Delle Industrie**

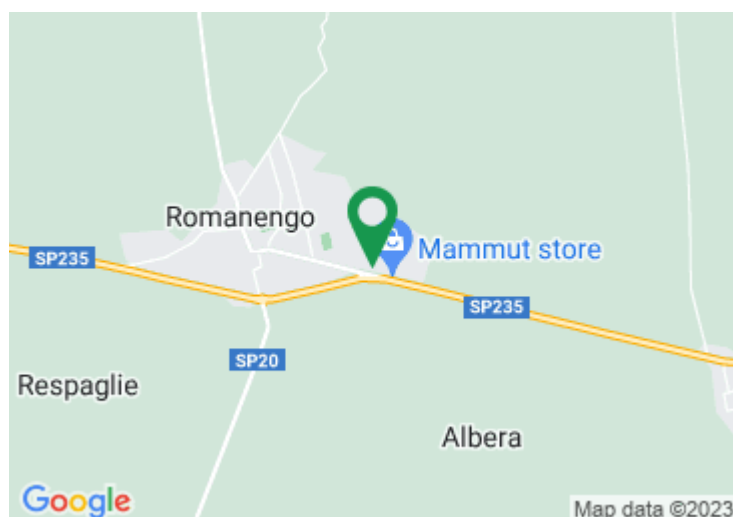
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 700 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi     |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo esclusivamente in vendita un locale commerciale che dispone di una superficie di circa 1400 metri quadrati inserito al piano primo, affacciato sul fronte della strada, in un complesso a totale destinazione commerciale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale proposto in vendita dispone di una superficie totale di circa 1400 metri quadrati frazionata in circa 700 metri quadrati ad uso commerciale ed altri 700 metri quadrati circa di terrazza. Internamente troviamo un ambiente open space, particolarmente luminoso grazie alla presenza di diverse vetrate. Il locale attualmente è al rustico e si presta all'apertura di un ristorante, vista la possibilità di creare un dehor esterno nella terrazza, oppure per uno studio associato. C'è anche la possibilità di installare un ascensore che collega il piano terra al locale ed alla terrazza. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale gode di una forte visibilità trovandosi all'interno di un parco commerciale dove sono presenti numerose attività. Il complesso è caratterizzato dalla presenza di diversi parcheggi liberi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

