



Rif.: 60732067

**€ 225.000**

**Negoziò in vendita**

Soncino, Via Milano

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 900
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 208,05 kW h/m<sup>2</sup> anno

PREZZO TRATTABILE COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo esclusivamente in vendita un negoziò che dispone di una superficie utile di circa 135mq inserito al piano terra di un recente complesso residenziale e commerciale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione proposta è posta in posizione frontale e risulta particolarmente luminosa grazie alla presenza di numerose vetrate che corrono lungo tutto il lato perimetrale frontale dell'immobile. La superficie disponibile di circa 135mq è sviluppata in un unico grande ambiente open space caratterizzata dalla pianta dalla forma regolare. La soluzione è dotata dell'impianto elettrico, dell'impianto di illuminazione e della predisposizione per la pompa di calore. Sono presenti inoltre due servizi igienici privati ai lati opposti del negoziò. A completare la proposta immobiliare nell'interrato vi è un box auto privato. UBICAZIONE E CONTESTO Il negoziò sorge in un complesso residenziale e commerciale ubicato lungo la strada principale di Soncino in direzione Crema che garantisce un'importante visibilità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

