



Rif.: 60731801

**€ 425.000**

**Negozio in vendita**

Soncino, Via Milano

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 245,60 kW h/m<sup>2</sup> anno

PREZZO TRATTABILE COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo esclusivamente in vendita un negozio che dispone di una superficie utile di circa 270mq inserito al piano terra di un recente complesso residenziale e commerciale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione proposta è posta in posizione angolare con vetrine che occupano tre lati del perimetro. Dispone di una superficie calpestabile complessiva di circa 270mq così suddivisi: 170mq di spazio commerciale posizionato al piano terra e 100mq circa di deposito interrato al quale si può accedere attraverso una scala interna. L'ingresso principale è provvisto di bussola, che può essere comodamente rimossa all'occorrenza, così come la disposizione dei vari locali può essere modificata in base alle esigenze del nuovo fruitore. La soluzione è dotata dell'impianto elettrico, dell'impianto di illuminazione e dell'impianto di raffrescamento con diffusori di aria calda / fredda. E' presente inoltre un servizio igienico privato. A completare la proposta immobiliare nell'interrato vi è un box auto privato ed una cantina. UBICAZIONE E CONTESTO L'ufficio sorge in un complesso residenziale e commerciale ubicato lungo la strada principale di Son [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

