



Rif.: 60672524

↓ € 255.000

€ 269.000 (-6%)

## Villa singola in vendita

Casaletto DI Sopra, Via Soncino - Melotta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **C**

 Prestazione energetica: 145,35 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASALETTO DI SOPRA fraz. MELOTTA: proponiamo in vendita villa singola composta da due livelli fuori terra completamente ristrutturata. Percorrendo la scalinata d'ingresso accediamo al piano primo dell'abitazione da 120mq. Entrando ci accoglie la luminosa zona giorno a forma di L dove troviamo da un lato la zona living con camino a pellet, mentre dall'altro la cucina. Questo ambiente è reso luminoso dallo spazioso terrazzo esterno, ideale anche per pranzi e cene all'aperto. Procedendo nel disimpegno arriviamo nel reparto notte che ospita le tre camere da letto, di cui due con balcone, ed un servizio dotato di doccia. Scendendo le scale interne troviamo una lavanderia servita di vasca da bagno con relativa cantina. A seguire, un laboratorio artigianale con relativa autorimessa e servizi igienici, ideale per chi ha un'attività e necessita di un deposito. Esternamente è poi presente un box auto tripla oltre ad un'area privata di 510mq tra giardino e cortile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

