



Rif.: 60463086

**€ 80.000****Casa indipendente in vendita****Casalbuttano Ed Uniti, via gamba**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 141,30 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASALBUTTANO: proponiamo in vendita casa indipendente in fase di completa

ristrutturazione. L'abitazione è composta da due livelli; il piano terra accoglie la spaziosa zona giorno dove troviamo la cucina open space sul salotto ed un sottoscala ideale da utilizzare come ripostiglio con attacchi per la lavatrice. Uscendo dalla porta sul retro troviamo una zona cortilizia ad uso dell'abitazione ma non di esclusiva proprietà, oltre ad un ulteriore rustico su due livelli da ristrutturare. Al piano primo troviamo invece il reparto notte, dove sono presenti due camere da letto di cui una matrimoniale ed un ampio bagno con doccia. La ristrutturazione comprende il rifacimento del tetto, di tutta l'impiantistica oltre che dell'isolamento delle pareti.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

