



Rif.: 40395261

**€ 189.000**

**Villa singola in vendita**

**Romanengo, Via XXV Aprile**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 720 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 412,36 kW h/m<sup>2</sup> anno

ROMANENGO: proponiamo in vendita importante villa singola a pochi passi dal centro del paese. La soluzione sorge su un lotto di circa 1000mq ed è composta da tra livelli fuori terra oltre ad un piano seminterrato. Ogni livello misura 190mq; da una scala esterna si accede al piano rialzato, dedicato alla zona giorno, il piano primo invece accoglie diversi ambienti da adibire a camere da letto; il terzo piano è una mansarda abitabile. Il seminterrato misura circa 150mq ed è utilizzabile come cantina taverna. La soluzione si presta a diverse opzioni, quali la realizzazione di appartamenti oppure la creazione di un'unica unità immobiliare. Possibilità di usufruire del

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

