**Affiliato: Tecnopandino Sas**
Partita IVA: 01529770198
Via Umberto I, 94 26025 Pandino (CR)
Email: crhn3@tecnocasa.it - Tel.: 0373970779

Rif.: 61291425

# € 253.000

## Villa singola in vendita

### Trescore Cremasco, Via IV Novembre

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 155 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 3 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Box:** | 2 |
| **Posti auto:** | 2 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

TRESCORE CREMASCO: è disponibile per la vendita una villa singola di 155 mq che offre spazi ben distribuiti e funzionali, ideali per chi cerca una soluzione abitativa confortevole. La villa si sviluppa su un unico livello, al piano rialzato, garantendo praticità e comodità. Gli interni comprendono un ampio soggiorno, una cucina abitabile, quattro camere da letto e due bagni. Inoltre al piano terra è presente un ampia taverna con cucinino, lavanderia e bagno, oltre al box di 60mq e cantina. La proprietà è circondata da un giardino privato di 340mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. La casa, costruita negli anni 70 è in buono stato di manutnezione ed è completa di aria condizionata. La posizione della villa consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone