



Rif.: 61250768

**€ 105.000**

## Trilocale in vendita

Casaletto Vaprio, Via della Speranza

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 100        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CASALETTO VAPRIO: In posizione centrale del paese, proponiamo in vendita un appartamento di 85mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben distribuita. Situato in un contesto tranquillo, al primo piano di una piccola palazzina con spese condominiali minime (Euro 100,00 annui), l'immobile si compone di tre locali, offrendo spazi accoglienti e luminosi. L'appartamento è perfetto per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto, grazie alla disposizione versatile degli spazi interni. La zona giorno è ben separata dalla zona notte, garantendo privacy e comfort. Composta da soggiorno con cucina, disimpegno notte, due camere da letto, ripostiglio, bagno e balcone. La proprietà è completa di cantina e box e si presenta in buono stato di manutenzione e non necessita di lavori di ristrutturazione. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

