



Rif.: 61238959

€ 103.000

Bilocale in vendita

Palazzo Pignano, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 181.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 29.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PALAZZO PIGNANO: UNICO NEL SUO GENERE! Proponiamo in vendita un bilocale di 90mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e molto accogliente. Situato al piano terra di un edificio costruito nel 2002, l'appartamento è stato ristrutturato nel 2019. Le ampie metrature garantiscono una distribuzione degli spazi che si adattano a molte esigenze abitative. La zona giorno con angolo cottura è di 42mq, molto luminosa e ben curata, mentre la camera da letto matrimoniale garantisce comfort e tranquillità. Inoltre è presente un bagno con doccia e un comodo ripostiglio. La proprietà comprende anche un posto auto assegnato ad uso esclusivo. L'immobile è completo di aria condizionata e il prezzo è comprensivo di tutto l'arredamento. L'ottimo stato di manutenzione, le poche spese condominiali (€ 200 all'anno circa), oltre alla buona classe energetica (classe E) rendono questa soluzione abitativa particolarmente interessante.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

