



**POSTINO DI DOVERA**



Rif.: 61230805

**€ 125.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Pandino, via via Umberto I**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 112.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

DOVERA: nella località di Postino, è disponibile per la vendita una casa di corte indipendente di 118 mq. La casa è stata totalmente ristrutturata nel 1996, mentre nel 2012 è stato rifatto il bagno e nel 2022 sono state sostituite tutte le finestre con serramenti di ultima generazione. La casa si presenta in un ottimo stato di manutenzione e vantare di una ottima classe energetica. Gli interni sono caratterizzati da ambienti luminosi e funzionali, ideali per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e accogliente. Divisa su più livelli, la casa è così composta: al piano terra soggiorno con cucina a vista di oltre 30mq e ripostiglio; al piano primo camera matrimoniale e bagno; al piano superiore ulteriore camera da letto matrimoniale già predisposta per eventuale secondo bagno. La proprietà include un cortile privato di 50mq, perfetto per momenti di relax all'aperto, una cantina di 15mq, una legnaia di 35mq ed un posto auto coperto. Situata in una zona residenziale tranquilla, la casa offre la possibilità di vivere in un contesto sereno, pur essendo a breve distanza

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

