



Rif.: 61220537

# € 136.000

## Casa indipendente in vendita

Dovera, Via Folla

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 352 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

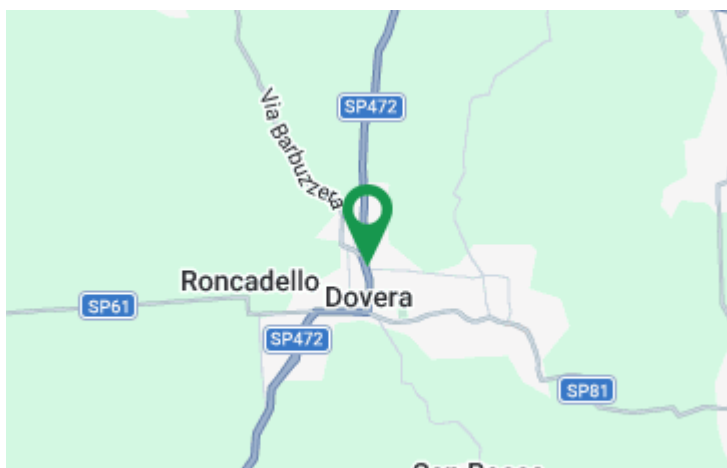
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

DOVERA: Proponiamo in vendita un intero stabile indipendente, caratterizzato da ampi spazi e una struttura su più livelli. Con una superficie totale di 352mq, l'immobile è ad oggi suddiviso in 2 unità: una zona negozio/laboratorio al piano terra ed una abitazione al primo piano. Costruita negli anni '40, le case sono da ristrutturare ed offrono la possibilità di personalizzazioni secondo le proprie esigenze. Gli ambienti spaziosi permettono di creare fino a 4 abitazioni. La proprietà è inoltre completa di un cortile interno e di una zona costruita che potrebbe essere utilizzata come box e/o cantina. La posizione centrale a Dovera consente di accedere facilmente ai servizi locali, rendendo questa proprietà una scelta interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato. La casa rappresenta un'opportunità sia per una famiglia che voglia vivere in un contesto abitativo riservato e spazioso, sia per una impresa che voglia affrontare una ristrutturazione per poi vendere e mettere a reddito. Attualmente è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

