



Rif.: 61210654

**€ 133.000**

**Trilocale in vendita**

**Pandino, Via Battisti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 301.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 48.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PANDINO: In centro paese, proponiamo un appartamento di 105mq totalmente ristrutturato. La palazzina, costruita nel 1975 è servita da ascensore e posta in un residence immerso nel verde. L'immobile si compone di tre spaziosi locali, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera spazi confortevoli. La disposizione interna prevede un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e doppi bagni. Gli ambienti sono luminosi e ben arieggiati, grazie alla presenza di ampie finestre. La proprietà è completa di una grande balconata sul soggiorno e un altro balcone sulla cucina, oltre a box e cantina al piano terra. La posizione centrale garantisce la vicinanza a tutti i principali servizi del paese, rendendo la vita quotidiana comoda e agevole. L'appartamento rappresenta una soluzione interessante per

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

