



Rif.: 61271403

€ 480.000

Villa singola in vendita

Rivolta D'Adda, Via Galileo Galilei

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 316 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

RIVOLTA D'ADDA: Proponiamo in vendita sontuosa villa singola di quattro locali e tripli servizi, con predisposizione per dividerla in due abitazioni. L'immobile si dispone su due livelli, per un totale di 253 mq. La parte abitativa principale si trova al piano primo, di 145 mq, e si compone di ampia zona giorno suddivisa in zona pranzo e soggiorno circolare con camino, cucina abitabile, disimpegno, tre camere da letto e due bagni, il primo con vasca e il secondo con doccia. Dalla cucina si ha accesso al terrazzo coperto di 12 mq, con esposizione a ovest. Il piano terra, di 108 mq, è attualmente suddiviso in più locali accessori e si compone di ingresso, locale studio circolare, locale sgombero, locale cantina, bagno e lavanderia. Il piano terra è stato costruito con la predisposizione per trasformarlo in secondo appartamento. Sempre al piano terra troviamo il triplo box di ulteriori 50 mq, con accesso diretto all'abitazione. Fiore all'occhiello di questa soluzione è l'ampia area esterna, di circa 480 mq, che circonda l'abitazione su quattro lati.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

