



Rif.: 61236830

€ 273.000

Villa singola in vendita

Arzago D'Adda, Via Roggia Forcone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 232 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

ARZAGO D'ADDA: In tranquillo quartiere residenziale di sole ville, proponiamo in vendita ampia villa singola con taverna, box doppio e giardino. La parte abitativa principale, di tre locali e servizi, si trova al primo piano della villa, raggiungibile attraverso la scala esterna. L'abitazione, di 120 mq, si compone di ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto e bagno con vasca. Tramite una scala interna si accede al piano terra, di ulteriori 80 mq, dove troviamo la cantina rifinita ad uso taverna, il locale lavanderia, il locale caldaia, il ripostiglio e il box di ulteriori 39 mq con accesso diretto alla casa. La proprietà è completata da 488 mq di area esterna privata, che circonda la casa su quattro lati. L'immobile dispone inoltre di terrazzo d'ingresso di circa 12 mq e balcone di 18 mq con esposizione a nord ed est, accessibile dal terrazzo, da una delle due camere e dal soggiorno. La classe energetica è in fase di aggiornamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

