



Rif.: 61219440

**€ 230.000**

**Quadrilocale in vendita**

Rivolta D'Adda, Viale Piave

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

RIVOLTA D'ADDA: In riservato e verdeggianti contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento di 4 locali e doppi servizi con box singolo e ripostiglio. L'abitazione, di circa 130 mq, si trova al primo piano della palazzina e si sviluppa su due livelli. La palazzina è posta su strada a fondo chiuso; il tetto è stato rifatto nel 2024. L'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da soggiorno con angolo cottura. Il disimpegno serve la zona notte, composta da una camera da letto, una cabina armadio e il bagno con doccia. Cucina e camera da letto dispongono rispettivamente di due balconi, con esposizione a sud. Tramite la scala interna posta nella cabina armadio, si accede al piano secondo, composto da vano scala, ulteriore soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno con doccia. Al piano troviamo inoltre un locale tecnico di 6 mq e un ripostiglio esterno di ulteriori 7 mq. La proprietà è completata da box singolo al piano terra. L'appartamento con in-

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

