



Rif.: 61210639

**€ 128.000**

**Trilocale in vendita**

**Arzago D'Adda, Via Europa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 168.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ARZAGO D'ADDA: In centro paese, proponiamo in vendita appartamento di tre locali e servizi dalle comode dimensioni, con box. L'immobile, di 88 mq, si trova al quarto piano della palazzina, servita da ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, accogliente soggiorno open space con angolo cottura, disimpegno, comodo ripostiglio, due camere da letto e bagno con doccia. L'abitazione è caratterizzata da due ampi balconi, uno accessibile dalla zona giorno e il secondo accessibile dalla camera da letto matrimoniale. Completa la proprietà il box singolo posto al piano terra. I serramenti sono in alluminio e doppi vetri con tapparelle in pvc. L'immobile dispone di aria condizionata, zanzariere e porta blindata. Il riscaldamento è centralizzato, con caldaia condominiale ed elettrovalvole ai caloriferi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

