



Rif.: 61204034

**€ 105.000**

**Trilocale in vendita**

**Agnadello, Via della vittoria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

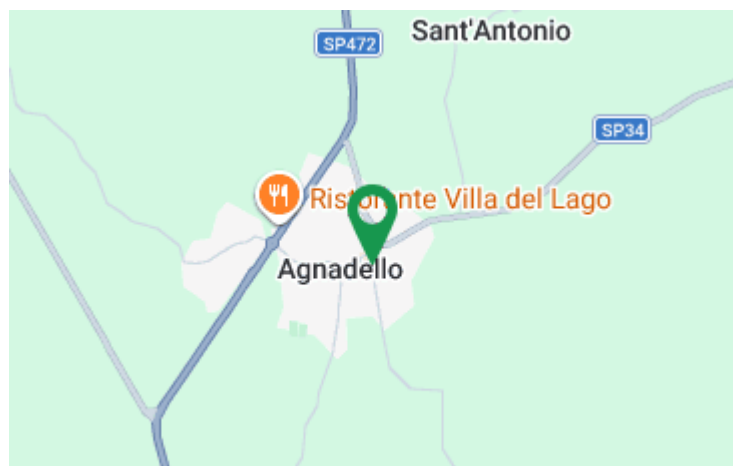
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

AGNADELLO: In centro paese, proponiamo in vendita grazioso appartamento di tre locali e servizi di 70 mq. L'appartamento si trova al secondo ed ultimo piano della palazzina, edificata nel 2003. L'ingresso si apre sul soggiorno open space con angolo cottura. La zona notte si compone di disimpegno, bagno con vasca e camera da letto matrimoniale. Sia dalla zona giorno sia dal bagno si ha accesso al comodo balcone di 11 mq, da poter sfruttare per mangiare all'aperto nei mesi più caldi. Dal soggiorno, tramite una scala interna, si accede ad una stanza soppalcata di 18 mq, ad oggi utilizzata come seconda camera da letto, ma utilizzabile anche come zona relax o studio. Ciò che caratterizza questo appartamento è il soffitto con travi a vista sbiancate. Completano la proprietà box di 39 mq, con angolo lavanderia,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

