



Rif.: 61186639

# € 169.000

## Trilocale in vendita

Rivolta D'Adda, Via Cesare Battisti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 93 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 626.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

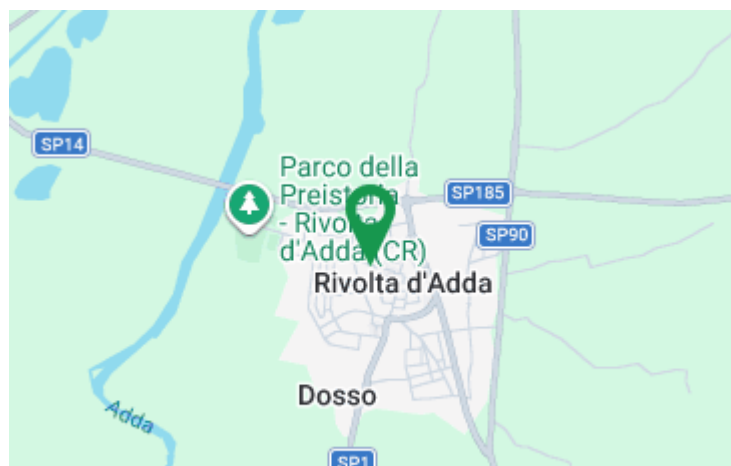
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

RIVOLTA D'ADDA: In centro paese, proponiamo in vendita appartamento di tre locali e servizi, completamente ristrutturato nel 2025 e ancora in fase di ultimazione. L'appartamento, di 91 mq, si trova al secondo ed ultimo piano del complesso. L'abitazione si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, di cui una con cabina armadio, e bagno con doccia. Da una delle due camere da letto si ha accesso al balcone di 6 mq, con esposizione a sud e con vista sulla corte interna. Attualmente questa camera da letto è utilizzata come soggiorno. La proprietà dispone di locale sottotetto in uso. I serramenti sono in legno e doppio vetro con persiane in legno; i pavimenti sono in gres porcellanato. L'immobile dispone di riscaldamento autonomo con caldaia sostituita nel 2026 e porta blindata. La proprietà NON dispone di box. Nessuna spesa

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

