



Rif.: 61154988

€ 263.000

Villa a schiera in vendita

Truccazzano, Via Giosuè Carducci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 174.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TRUCCAZZANO: In tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita villa a schiera centrale, di 4 locali e doppi servizi. L'abitazione, di 115 mq, si sviluppa al piano rialzato e al piano primo. L'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da un ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno di servizio. La zona notte si trova al piano primo, suddiviso in disimpegno, tre camere da letto e bagno con doccia. Tramite la scala interna si accede al piano seminterrato, di ulteriori 31 mq, dove troviamo la cantina ad uso taverna e la lavanderia. Dalla lavanderia si ha accesso diretto al box di 22 mq. Completa la proprietà l'area esterna sul davanti di 65 mq e l'area esterna pavimentata sul retro di ulteriori 27 mq. La proprietà dispone di balcone d'ingresso di 6,80 mq e balcone sul retro di 4,70 mq. I serramenti sono in legno e doppio vetro con persiane in legno e zanzariere; i pavimenti sono in

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

