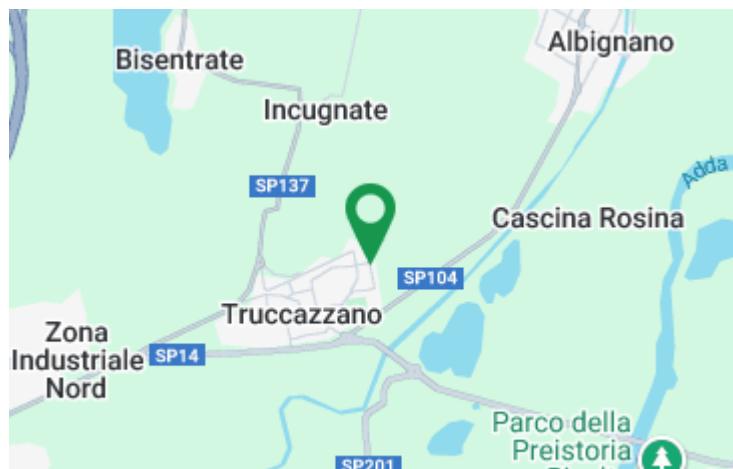




## Mappa



Rif.: 61154988

**€ 263.000**

### Villa a schiera in vendita Truccazzano, Via Giosuè Carducci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

 Classe energetica: **E**

 EP globale non rinnovabile: 174.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

TRUCCAZZANO: In tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita villa a schiera centrale, di 4 locali e doppi servizi. L'abitazione, di 115 mq, si sviluppa al piano rialzato e al piano primo. L'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da un ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno di servizio. La zona notte si trova al piano primo, suddiviso in disimpegno, tre camere da letto e bagno con doccia.

Tramite la scala interna si accede al piano seminterrato, di ulteriori 31 mq, dove troviamo la cantina ad uso taverna e la lavanderia. Dalla lavanderia si ha accesso diretto al box di 22 mq. Completa la proprietà l'area esterna sul davanti di 65 mq e l'area esterna pavimentata sul retro di ulteriori 27 mq. La proprietà dispone di balcone d'ingresso di 6,80 mq e balcone sul retro di 4,70 mq. I serramenti sono in legno e doppio vetro con persiane in legno e zanzariere; i pavimenti sono in

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

