



Rif.: 61128117

# € 295.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Agnadello, Via Donatori Volontari

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 201 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera d'angolo |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 170.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

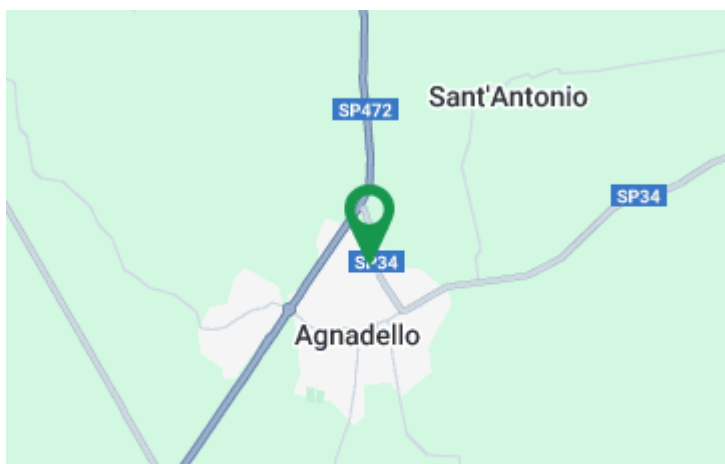
**EP globale rinnovabile:** 0.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

AGNADELLO: In tranquillo quartiere residenziale, proponiamo in vendita villa a schiera di testa, 5 locali e doppi servizi. L'abitazione, di 155 mq, si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo l'ingresso, il soggiorno con angolo cottura, lavanderia e bagno con doccia. Dal soggiorno si ha accesso ad un portico chiuso di 26 mq, dotato di aria condizionata e riscaldato da stufa. La zona notte si trova al piano primo, suddiviso in quattro camere, di cui una con camino e ad oggi usata come seconda area relax, e bagno con vasca. Dalla stanza relax si ha accesso al balcone di 4,60 mq. Fiore all'occhiello di questa soluzione è lo spazio esterno di 168 mq. L'area esterna è stata sapientemente sfruttata dagli attuali proprietari, con l'aggiunta di un pergolato di 25 mq, piscina in muratura di 25 mq e deposito attrezzi di 9 mq. Completa la proprietà il box singolo al piano terra, collegato direttamente all'abitazione.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

