



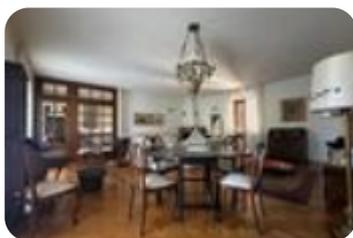
Rif.: 61100775

€ 600.000

Rustico in vendita

Agnadello, Cascina Merlina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 1.090 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Balconi:	1



Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AGNADELLO: Proponiamo in vendita intero cascinale con terreno agricolo di 10 pertiche. Il cascinale è diviso in tre unità abitative, tutte con ingressi indipendenti. La parte abitativa principale, di 317 mq, di cinque locali e doppi servizi, si sviluppa su due livelli. Al piano troviamo l'ingresso con vano scala e due locali accessori ad oggi adibiti a locale taverna con camino in pietra e locale rispostiglio con bagno con doccia e angolo lavanderia. Tramite le scale si accede al piano primo, suddiviso in ampio soggiorno, cucina abitabile con dispensa, disimpegno, tre camere da letto e bagno padronale con vasca. Dalla zona giorno si ha accesso al balcone di circa 20 mq con vista sul verde della campagna circostante. La seconda unità abitativa di 186 mq, di quattro locali e servizi, si sviluppa anch'essa su due livelli ma è stata lasciata ancora a rustico. Al piano terra si ha la zona giorno, composta da ingresso con vano scala, soggiorno, cucina abitabile e una prima camera. Al piano primo la zona notte si compone di due ulteriori camere e bagno. La terza unità abitativa, di 63 mq, si sviluppa tutta al piano terra ed è composta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

