



Rif.: 61079365

€ 259.000

Casa indipendente in vendita

Rivolta D'Adda, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIVOLTA D'ADDA: Proponiamo in vendita intero cortile, un piccolo gioiello nascosto, incastonato tra i vicoli del centro. Questa soluzione, unica nel suo genere, è un'oasi silenziosa posta a pochi passi da tutti i servizi principali che offre il paese. Il cortile di 74 mq, curato e riservato, è il vero cuore della proprietà: pavimentato in pietra originale, abbellito da piante ornamentali e zone d'ombra, offre uno spazio ideale per cene all'aperto, momenti di relax o giochi in sicurezza per i più piccoli. L'abitazione, di 4 locali e tripli servizi, si sviluppa su tre livelli per un totale di 198 mq. Al piano terra, l'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da soggiorno, cucina abitabile e bagno con doccia. Tramite la scala interna si accede ai piani superiori. La zona notte si trova al piano primo e si suddivide in disimpegno, tre camere da letto e bagno con vasca. Al piano secondo abbiamo invece la mansarda con travi a vista, composta da due locali e bagno di servizio. La proprietà dispone inoltre di cantina di 28 mq al piano seminterrato, locale sgombero di 25 mq al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

