

Partita IVA: 03575360965 P.zza Vittorio Emanuele II. 32 26027 Rivolta D'Adda (CR) Email: crhn2@tecnocasa.it - Tel.: 036377077

















#### Rif.: 61049605

# € 345.000

### Villa singola in vendita Rivolta D'Adda, Via Galileo Galilei

Tipologia:

Superficie: mq 211 ca.

Locali:

Sottotipologia: villa singola

€0 Spese Annue: Bagni: 3 Box:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 317.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🕲 EP estiva del fabbricato: 🙉

RIVOLTA D'ADDA: In una delle principali vie del paese, proponiamo in vendita villa singola con giardino, quattro locali e tripli servizi.L'immobile è disposto su due livelli: al piano terra si trova la cantina rifinita di 92 mq, mentre la parte abitativa si sviluppa al piano primo per 116 mq. Il piano primo è raggiungibile sia attraverso la scala esterna sia attraverso quella interna posta al piano terra. L'abitazione si compone di ampia cucina abitabile, soggiorno, antibagno e bagno di servizio, disimpegno, tre camere da letto e bagno padronale. Il piano terra ha accesso diretto dall'esterno e si suddivide in ampio locale cantinato rifinito, con camino e attacchi per la cucina, e locale lavanderia.La proprietà è completata da box di 24 mq con accesso diretto all'abitazione e giardino privato di 316 mq che circonda la casa su quattro lati.L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2003.Già disponibile.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

