



Rif.: 61040543

**€ 638.000**

## Villa singola in vendita

Rivolta D'Adda, Strada per Cassano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 673 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

RIVOLTA D'ADDA: A pochi minuti dal centro paese e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita villa singola di 5 locali e tripli servizi con ampia area esterna privata. L'immobile si dispone su due livelli. La parte abitativa, di 222 mq, si trova al piano primo ed è raggiungibile attraverso i gradini esterni. Il piano si compone di atrio d'ingresso, ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno, tre camere da letto e bagno con vasca. Al piano troviamo il portico d'ingresso di 66 mq e il terrazzo, con accesso dal soggiorno, di 46 mq, con esposizione a ovest. Tramite la scala interna a chiocciola, si accede al piano terra di 374 mq, suddiviso in taverna con ulteriore angolo cottura, più locali accessori, due bagni, laboratorio e locale cantinato, ad oggi usato come autorimessa. La proprietà è completata da portico di 44 mq posto sul retro dell'immobile al piano terra e area esterna privata di 1.165 mq. La classe energetica è in fase di aggiornamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

