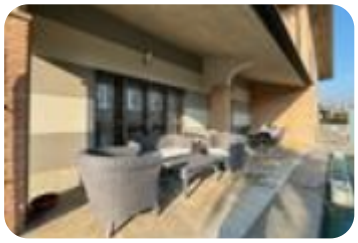
**Affiliato: Tecnoadda Srl**
Partita IVA: 03575360965
P.zza Vittorio Emanuele II, 32 26027 Rivolta D'Adda (CR)
Email: crhn2@tecnocasa.it - Tel.: 036377077



Rif.: 61023247

# € 497.000

## Villa singola in vendita

### Agnadello, Via Moroncina

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 290 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 3 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |

**Classe energetica:** G

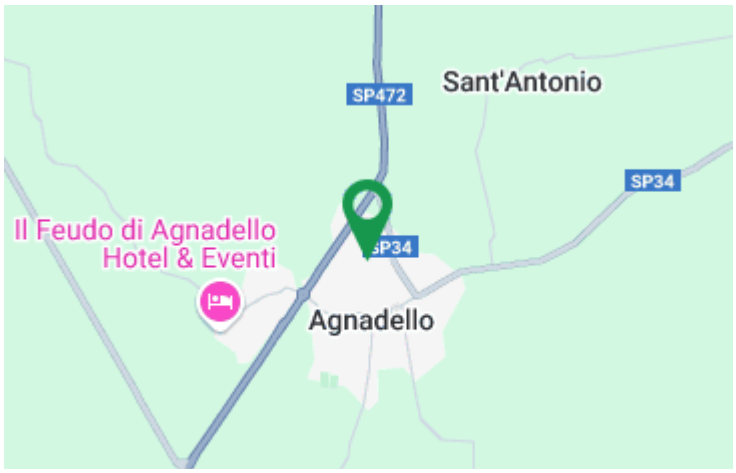
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

AGNADELLO: In tranquillo quartiere residenziale, proponiamo in vendita villa singola, di quattro locali e tripli servizi con piscina interrata.L'immobile, edificato nel 2002, si sviluppa su due livelli. L'ingresso si apre sulla luminosa e ampia zona giorno. La comoda metratura fa sì che il soggiorno sia stato suddiviso in zona relax e zona pranzo, mentre il resto del piano è composto da cucina abitabile, disimpegno, bagno con doccia e lavanderia. Sempre al piano terra troviamo il box doppio di 44 mq, con accesso diretto all'abitazione, e un locale cantina di 13 mq ad oggi adibito a studio, con accesso anche dall'esterno.Il soppalco, che si affaccia sulla zona giorno, aggiunge un tocco di eleganza e ampiezza agli spazi, offrendo una vista panoramica sul soggiorno sottostante. Questo spazio di 13 mq può essere utilizzato come studio o area lettura.La zona notte si sviluppa al piano primo. La camera matrimoniale dispone di bagno privato con vasca e ulteriore stanza adibita a cabina armadio e sala palestra. Il disimpegno serve poi

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.