



Rif.: 60989189

**€ 160.000**

### Rustico in vendita

Rivolta D'Adda, Via Leonardo da Vinci

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 387 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIVOLTA D'ADDA: A pochi passi dalla piazza principale del paese, proponiamo in vendita rustico totalmente da ristrutturare. La ristrutturazione potrebbe portare alla realizzazione di due case indipendenti composte entrambe da 5 locali e doppi/tripli servizi con cucina abitabile. I due immobili avranno zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo e disporranno di ingressi separati. Attualmente la proprietà si compone di due immobili, entrambi disposti su due livelli. Il primo edificio, nella prima foto a sinistra, si compone di una parte abitativa di 117 mq e depositi/ripostigli per un totale di 334 mq. Il secondo edificio, nella prima foto sulla destra, è composto da locali

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

