



Rif.: 60880783

# € 75.000

## Trilocale in vendita

Rivolta D'Adda, Via Mario Cereda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1


**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

RIVOLTA D'ADDA: In centro, proponiamo in vendita appartamento con negozio con affaccio su una delle principali vie di passaggio del paese. La proprietà può essere tenuta allo stato di fatto, oppure essere trasformata tutta in negozio oppure in abitazione. L'immobile si trova al piano terra di un complesso edificato nel 1963 e si compone di locale di 41 mq adibito a negozio e appartamento di ulteriori 45 mq. L'appartamento si compone di due stanze, cucinotto e bagno e ha accesso diretto al negozio tramite il disimpegno. Il negozio presenta ampia vetrina posta su strada che offre un'ottima visibilità per le attività commerciali. La proprietà NON dispone di box. Nessuna spesa condominiale. La classe energetica è in fase di aggiornamento.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

