



Rif.: 60878252

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

**Rivolta D'Adda, Via 2 Giugno**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

RIVOLTA D'ADDA: In zona periferica del paese, proponiamo in vendita appartamento dalle comode dimensioni, tre locali e servizi, con cantina e box. L'abitazione, di 87 mq, si trova al primo piano della palazzina ed è stato ristrutturato nel 2011. L'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da soggiorno con cucina a vista. Il disimpegno serve la zona notte, suddivisa in due camere da letto e bagno sia con vasca sia con doccia. Dalla camera matrimoniale e dalla cucina si ha accesso al balcone di 7 mq esposto a est, dotato di tende da sole, con vista sulla verde campagna che circonda il paese. I serramenti sono in pvc e doppio vetro con tapparelle in pvc; i pavimenti sono in gres porcellanato. L'immobile dispone di riscaldamento autonomo, aria condizionata, zanzariere, porta blindata, inferriate e cancello automatico. La proprietà è completata da cantina e box singolo entrambi al piano seminterrato. Con la ristrutturazione del 2011 sono stati rifatti gli impianti elettrico e idraulico e l'appartamento è stato dotato di cappotto interno. La classe energetica è in fase di aggiornamento. Nelle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

