



Rif.: 60741597

# € 180.000

## Villa a schiera centrale in vendita

Agnadello, Via Generale Carlo Alberto dalla Chiesa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

AGNADELLO: In tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita villetta a schiera di tre locali e servizi, edificata nel 2004. L'immobile si sviluppa su tre livelli. Al piano terra troviamo l'ingresso, la cantina rifinita, la lavanderia e il box singolo. Al piano primo si trova la zona giorno, suddivisa in comodo e luminoso soggiorno con accesso al balcone e ampia cucina abitabile. La zona notte si sviluppa invece al piano secondo, composto da due camere da letto, di cui quella matrimoniale servita da balcone, e bagno con vasca. Completa la proprietà l'area esterna privata sia d'ingresso sia sul retro dell'abitazione per un totale di 86 mq. I serramenti sono in pvc e triplo vetro (sostituiti nel 2022) con ante chiuse in legno; i pavimenti sono in monocottura. L'immobile dispone di aria condizionata, zanzariere, tende da sole, cancello automatico, porta blindata e pannelli fotovoltaici da 6 kW con batteria d'accumulo. La classe energetica è in fase di aggiornamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

