



Rif.: 60827828

↓ € 328.000

€ 345.000 (-5%)

## Porzione di bifamiliare in vendita Spino D'Adda, Via pavia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

Prestazione energetica: 42,51 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nelle immediate vicinanze del centro paese, tutti i principali servizi sono raggiungibili a piedi, la villa è inserita in un contesto residenziale di basse costruzioni e case indipendenti abitato per lo più da famiglie. Si tratta di un'abitazione costruita nel 2015 ad alta efficienza energetica e dotata di impianto fotovoltaico da 2KW, questo tipo di tecnologia garantisce un netto risparmio dei costi in bolletta, tra le caratteristiche di questa soluzione abitativa vanno evidenziati anche gli impianti di allarme ed aria condizionata. Una casa pensata per rispondere alle esigenze famigliari con spazi ampi e ottimamente distribuiti, realizzata con materiali di alta qualità e curata nei singoli dettagli, distribuita su due piani e circondata su tre lati dal suo giardino di 300 mq con impianto di irrigazione automatica. L'accesso alla proprietà è sul giardino anteriore, un vialetto in pietra accompagna al portoncino d'ingresso blindato. L'ingresso è nella zona living con cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

