



Rif.: 60776389

€ 570.000

Villa singola in vendita

Spino D'Adda, Via G. Verdi

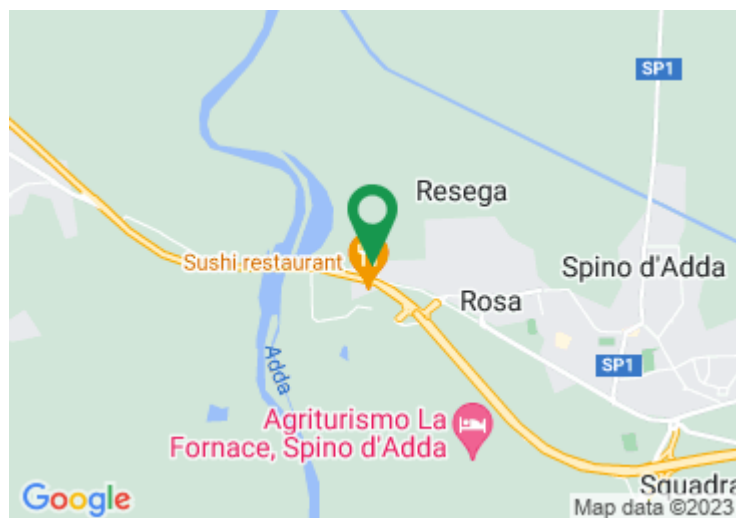
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	3
Posti auto:	4

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 160 kW h/m² anno

In Via Verdi, una zona di sole villette e case indipendenti ben abitata, illuminata la sera ed a pochi minuti di auto dal centro del paese. La paullese e l'ingresso per le principali autostrade sono facilmente raggiungibili. La villa è una costruzione degli anni 70 con mattoni a vista sulla facciata, che è stata oggetto di lavori di ristrutturazione negli '80 e da allora sono stati sempre eseguiti lavori di ordinaria manutenzione. Si tratta di una villa singola disposta su due piani e circondata da un giardino di 850 Mq e dotata di impianto di allarme e di irrigazione automatica ed è già predisposta per accogliere due nuclei familiari con ingressi indipendenti. Data l'ampia metratura del parco privato è possibile per chi lo desidera, fare la piscina interrata. Il porticato di 15 Mq fa da atrio al portoncino d'ingresso in legno. L'ingresso è sul disimpegno che accompagna poi all'appartamento del piano terra e dà accesso anche alla scala che accompagna al primo piano. Al piano terra sono presenti la cucina abitabile, il salone con il camino funzionante, il bagno di servizio con la vasca che è stato rivisto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

