



Rif.: 60710974

€ 310.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Spino D'Adda, Via Como

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	4
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: C

Prestazione energetica: 69,41 kW h/m² anno

In Via Como, il supermercato, il centro del paese e la fermata del bus sono raggiungibili a piedi in pochi minuti, la paulllese è nelle immediate vicinanze. La casa è stata costruita nel 2011, si tratta di una struttura tecnologicamente avanzata dotata di impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento a pavimento e caldaia a condensazione, l'isolamento termico è garantito dal cappotto termico, per favorire l'isolamento acustico invece sono stati montati infissi in legno con doppio vetro di ultima generazione. Le persiane sono in alluminio con alette orientabili e sono inoltre presenti l'impianto di allarme e quello di aria condizionata. La villa è disposta su due piani abitativi più il piano seminterrato e circondata da 215 mq di giardino privato. L'area privata esterna è in parte verde e in parte piastrellata, è stato montato un gazebo per creare una zona d'ombra e c'è lo spazio per mettere una piscina, la privacy è garantita dalle siepi ad altezza uomo che delimitano la proprietà, quindi da fuori non è possibile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

