



Rif.: 61212310

€ 135.000

Casa indipendente in vendita

Vaiano Cremasco, Via Lodigiani Lelia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 195.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Vaiano Cr. - Abitazione ristrutturata nel 2021. Casa indipendente di 121 mq posta su due livelli con loggia privata di 15 mq sul fronte dell'abitazione e cortile privato retrostante di 45 mq. La soluzione è composta da ampia giorno open-space con soggiorno e cucina a vista e bagno di servizio con sanitari. Al primo piano troviamo due camere da letto di cui la matrimoniale con il terrazzo di 17 mq. e bagno padronale con doccia e attacchi per lavatrice e asciugatrice. L'immobile è completo di cappotto esterno, inferriate e zanzariere, caldaia nuova, riscaldamento a pavimento. No condominio Il comune è molto ben strutturato e si possono trovare diversi servizi. Per quanto riguarda l'istruzione a Vaiano Cremasco troviamo l'asilo nido, la scuola materna, la scuola elementare e le scuole medie. Per quanto riguarda le scuole superiori ci si appoggia invece alla città di Crema con dei comodi servizi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

