



Rif.: 61201488

**€ 195.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

**Vaiano Cremasco, Via Giacomo Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

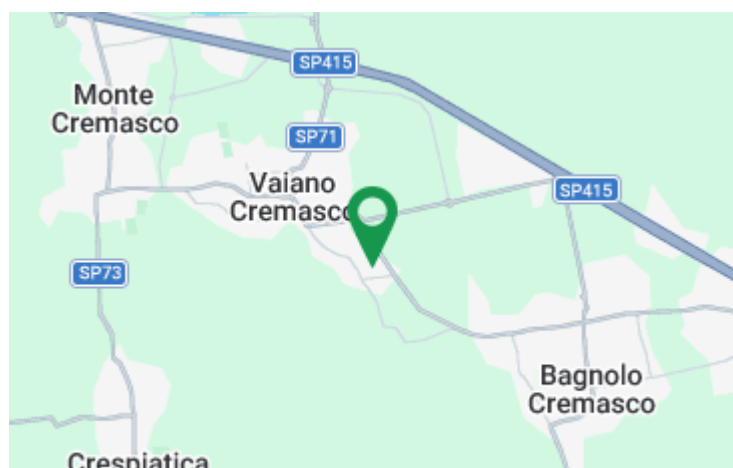
**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vaiano Cr. - Villa a schiera laterale con giardino e cortile di 400 mq. Libera su tre lati composta al piano terra da ampio soggiorno e cucina abitabile. Al primo piano due camere da letto e bagno con piatto doccia. Al piano seminterrato troviamo il box di 49 mq piastrellato, riscaldato e attacchi per lavanderia e possibilità di cucina. La soluzione è completa di zanzariere, aria condizionata. Caldaia nuova del 2025. Il comune è molto ben strutturato e si possono trovare diversi servizi. Per quanto riguarda l'istruzione a Vaiano Cremasco troviamo l'asilo nido, la scuola materna, la scuola elementare e le scuole medie. Per quanto riguarda le scuole superiori ci si appoggia invece alla città di Crema con dei comodi servizi autobus. Il comune conta circa 3900 abitanti ed ha una biblioteca comunale, diverse associazioni sportive per i ragazzi, la piscina e un bel centro storico, appena rimodernato. Recentemente è stato aperto il nuovo tratto della . Paullese, che garantisce risparmio in ordine di tempo, sia per il raggiungimento della città di Milano, sia per quella di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

