



Rif.: 61148725

**€ 228.000**

### Villa a schiera in vendita

Vaiano Cremasco, G.Falcone E P. Borsellino

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 115 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** villa a schiera

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Box:** 2

**Posti auto:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 295.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

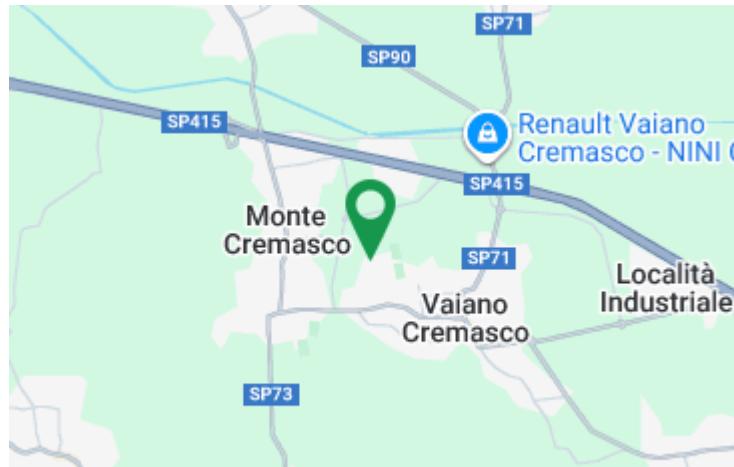
**EP globale rinnovabile:** 2.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In bella zona del paese di sole ville, proponiamo villa a schiera posta su due livelli. Al piano terra troviamo il cortile ed il portico d'ingresso al soggiorno rifinito con travi e camino angolare. Disimpegno e bagno/lavanderia con la doccia. Dalla cucina abitabile è possibile accedere al cortile retrostante tutto piastrellato. Il box è doppio con la basculante elettrica. Al primo piano la zona notte, con le travi a vista, è composta da tre camere da letto, il terrazzo di 14 mq ed il bagno padronale con la vasca. La soluzione è completa di zanzariere, inferriate, aria condizionata e cancello elettrico. Il comune è molto ben strutturato e si possono trovare diversi servizi. Per quanto riguarda l'istruzione a Vaiano Cremasco troviamo l'asilo nido, la scuola materna, la scuola

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

