



Rif.: 61135946

**€ 119.000**

### Casa indipendente in vendita

Crespiatica, Via Trento E Trieste

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 120 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 4

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



Crespiatica - Abitazione indipendente a corte chiusa con cortile di 230 mq sul fronte e giardino di 100 mq sul retro della soluzione. Portico con sovrastante fienile e locale caldaia/ripostiglio. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina abitabile e bagno/lavanderia. Al primo piano troviamo la zona notte con due grandi camere da letto e ripostiglio. Libera subito, nessuna spesa di condominio. In paese si trovano scuola infantile e scuole elementari, ufficio postale, farmacia, supermercati Hard Discount. Il recente allargamento della Paillese a 4 corsie ha reso ancora più comodo il tragitto per chi deve andare a lavoro verso Milano, è presente il servizio autobus per Lodi e per il passante ferroviario da Lodi a Milano ed il casello autostradale A1. Come si raggiunge Crespiatica Da Milano Dall'autostrada del Sole A1, continuare sull'A51, uscire in direzione Paullo, in prossimità di San Donato Milanese, continuare sulla Strada Statale 415 'Paillese', proseguire per Spino d'Adda in direzione Crema, Monte Cremasco, Caperqnanica. Da Bologna Dall'autostrada Adriatica A14 continuare

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

