



Rif.: 61129844

**€ 249.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
**Chieve, Via S. Rocco**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In tranquilla zona residenziale proponiamo villa a schiera libera su tre lati di comode metrature. La soluzione è composta da soggiorno, bagno con la doccia e cucina abitabile con accesso alla scala che porta al giardino privato, collegato anche alla cantina. Al piano inferiore troviamo la cantina di 65 mq tutta rifinita e con angolo lavanderia e la porta che collega al box di 32 mq. Al primo piano troviamo le tre camere da letto di cui una con balcone ed il bagno padronale con la vasca. L'immobile è completo di zanzariere, infissi nuovi in alluminio. In paese si trovano asilo nido, scuola infantile, scuole elementari. Per le medie Servizio pullman nel paese limitrofo Bagnolo cremasco, ufficio postale, farmacia. Il recente allargamento della Paullese a 4 corsie ha reso ancora più comodo il tragitto per chi deve andare a lavoro verso Milano, sono anche molto frequenti i collegamenti sempre per Milano: è

presente il servizio Autobus per MM2 SAN DONATO che collega per



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

