



Rif.: 61059255

**€ 250.000**

**Casa indipendente in vendita**

Credera Rubbiano, Via Rubbiano

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 263 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Posti auto:** 5

**Piano:** 4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 315.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

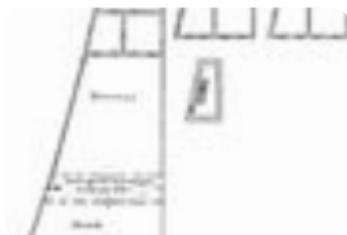
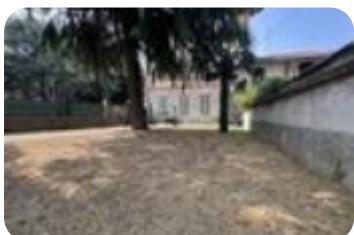
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

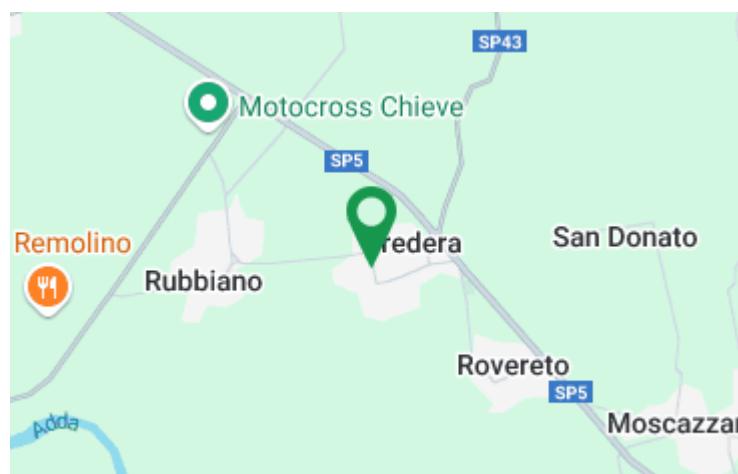
EP estiva del fabbricato:

Nella campagna cremasca nell'abitato di Credera, lontano dal caos della città, proponiamo abitazione del 1800 ristrutturata a fine anni '90, con attenzione nel restauro dei particolari mantenendo le caratteristiche dell'epoca come affreschi, camini, soffitti alti con travi a vista.

L'immobile possiede metrature introvabili nelle nuove soluzioni, le cinque stanze da letto sono di 20 mq ciascuna così come la stanza da bagno del primo piano. Al piano terra il bagno è tutto rifinito con bisazza; il locale lavanderia crea il passaggio al piano interrato. Il terzo bagno si trova all'ultimo piano completo di vasca. La cucina è abitabile, i soggiorni sono due con affaccio sulla zona verde della casa. Antistante l'abitazione principale troviamo un corpo staccato con rustici, portici e cortile con giardino, ideale come posti macchina privati. Credera-Rubbiano (Credéra Rübià in ) è un di 1531 abitanti della in . Lo stemma



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

