



Rif.: 60972026

**€ 93.000**

## Bilocale in vendita

Vaiano Cremasco, Via Trento e Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

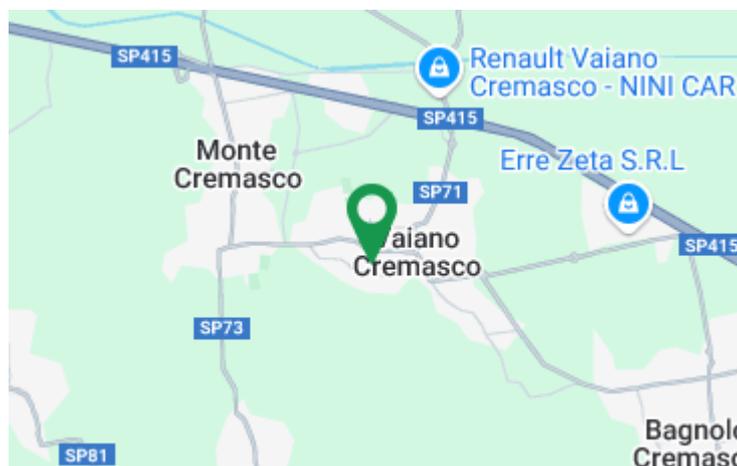
**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Comodo appartamento al piano terra con doppio ingresso indipendente, piccolo portico e posti macchina coperti in corpo staccato con fienile al piano superiore. L'abitazione di 70 mq ca. è composta da cucina abitabile, ripostiglio, soggiorno e grande camera matrimoniale. Possibilità di seconda camera da letto. Pochissime spese di gestione. Il comune è molto ben strutturato e si possono trovare diversi servizi. Per quanto riguarda l'istruzione a Vaiano Cremasco troviamo l'asilo nido, la scuola materna, la scuola elementare e le scuole medie. Per quanto riguarda le scuole superiori ci si appoggia invece alla città di Crema con dei comodi servizi autobus. Il comune conta circa 3900 abitanti ed ha una biblioteca comunale, diverse associazioni sportive per i ragazzi, la piscina e un bel centro storico, appena rimodernato. Recentemente è stato aperto il nuovo tratto della . Paullese, che garantisce risparmio in ordine di tempo, sia per il raggiungimento della città di Milano, sia per quella di Crema. E' inoltre presente un comodo servizio autobus per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

